قائمة تجهيز ملف نزاع المقاولات في أبوظبي

للتقييم الأولي مع الدكتور سعيد المزروعي للمحاماة والاستشارات القانونية. جهز النسخ الكاملة، وشارك المستندات المطلوبة عبر القناة المتفق عليها.

1. المسألة والأطراف

اسم المشروع وموقعه، أسماء الأطراف وصفاتهم، بيانات العقد، والمرحلة الحالية. حدد هدفك: مطالبة أو دفاع أو إصلاح أو تسوية أو تنفيذ.

2. العقود والسجلات

العقد الموقع وملاحقه، الشروط الخاصة والعامة، المواصفات وجداول الكميات والرسومات والبرنامج الزمني وتحديثاته.

3. المبالغ والدفعات

المستخلصات واعتماداتها، الفواتير، إثباتات الدفع، الاحتجازات، الخصومات والحساب الختامي. اكتب طريقة حساب كل بند دون تكرار.

4. الأدلة الفنية

أوامر التغيير، تعليمات الموقع، محاضر الاجتماعات، الاختبارات، تقارير العيوب والصور المؤرخة ومحاضر الاستلام وسجلات تقدم العمل.

5. المراسلات والإجراءات

الإخطارات والمراسلات كاملة، شرط فض النزاع، خطابات الضمان وطلبات صرفها، وأوراق الدعوى أو التحكيم والخبرة والأحكام إن وجدت.

6. تنظيم الملف والنتيجة المطلوبة

فهرس مرقم، تسلسل زمني، أسماء ملفات واضحة، وبيان النواقص. اذكر أقرب جلسة أو موعد رد أو انتهاء ضمان، وما تريد من الخدمة.

ملخص سريع

صفة الطرف | نوع النزاع | قيمة المطالبة | العقد | الأدلة | المرحلة | أقرب موعد | النتيجة المطلوبة.

ملاحظة مهمة: عند تغير الموقع أو خطر السلامة، ناقش توثيق الحالة والتعامل الفني العاجل. هذه القائمة للتنظيم العام وليست رأيا قانونيا أو تحديدا لمهلة. لا تفترض كفاية المستند دون مراجعة. حقوق الاستخدام: CapitalLawFirm.ae؛ للاستخدام الشخصي في تجهيز الملف، مع حفظ نسبة المصدر.